FACTURA CONTRATO DE INTERVENTORIA.

Ing. Carlos A. Vergara Negrete
E – mail: jvmfac163@gmail.com

DIAN

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC

Representación Gráfica

Datos del Documento

Código Único de Factura - CUFE :
c5b473e4ca402a613df0d4b01aed674df0fab9a9189960ad704e1e158860658a6a1b2973b5b13fe2ae8af986cd4d0ab1

Número de Factura: JVM-156
Fecha de Emisión: 09/12/2024
Fecha de Vencimiento: 31/12/2024
Tipo de Operación: 10 - Estándar

Forma de pago: Crédito
Medio de Pago: Transferencia Débito Bancaria
Orden de pedido:
Fecha de orden de pedido:

Datos del Emisor / Vendedor

Razón Social: JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC
Nombre Comercial: JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC
Nit del Emisor: 901489956
Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica
Régimen Fiscal:R-99-PN
Responsabilidad tributaria: 01 - IVA
Actividad Económica: 4112

País: Colombia
Departamento: Córdoba
Municipio / Ciudad: Montería
Dirección: CL 52 A 14 17 BARRIO MONTEVERDE
Teléfono / Móvil: 3106541925
Correo: jvmsas2021@gmail.com

Datos del Adquiriente / Comprador

Nombre o Razón Social: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
Tipo de Documento: NIT
Número Documento: 899999007
Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica
Régimen fiscal: R-99-PN
Responsabilidad tributaria: ZZ - No aplica

País: Colombia
Departamento: Bogotá
Municipio / Ciudad: Bogotá, D.c.
Dirección: Calle 26 13 49INT 201
Teléfono / Móvil: 6010328212
Correo: siifnacion.facturaelectronica@minhacienda.gov.co

Detalles de Productos

Nro.	Código	Descripción	U/M	Cantidad	Precio unitario	Descuento detalle	Recargo detalle	IMPUESTOS				Precio unitario de venta
								IVA	%	INC	%	
1	81101500	Servicio de consultoría e interventoría para la construcción de obras de ingeniería civil	94	1,00	$ 35.432.652,77	$ 0,00	$ 0,00	$ 6.732.204,03	19.00			$ 35.432.652,77

Notas Finales

#$12-04-00-000;contrato2149 de 2024;jacqueline.guzman@supernotariado.gov.co#$
Cobro de acta parcial N°1 correspondiente al avance 20% del Contrato de Interventoría No. 2149 de 2024, cuyo objeto es "CONTRATAR LA INTERVEN TORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATI VA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE M ANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVE L NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).
Linea de negocio:

Datos Totales

Documento generado el:
09/12/2024 15:25:30
Documento validado por la DIAN:
09/12/2024 15:25:30
XML Generado por: Solución Gratuita DIAN
800197268
PDF Generado por: Solución Gratuita DIAN
Nit:800197268

MONEDA	COP
TASA DE CAMBIO	0

Subtotal	35432652.77
Descuento detalle	0,00
Recargo detalle	0,00
Total Bruto Factura	35432652.77
IVA	6732204.03
INC	0,00
Bolsas	0,00
Otros impuestos	0
Total impuesto (=)	6732204.03
Total neto factura (=)	42164856.8
Descuento Global (-)	0,00
Recargo Global (+)	0,00
Total factura (=) COP $	$ 42164856.8

Valores informativos

ANTICIPOS	
Anticipos	0

RETENCIONES	
Rete fuente	0,00
Rete IVA	0,00
Rete ICA	0,00

MONEDA	COP
TASA DE CAMBIO	

Subtotal	35.432.652,77
Descuento detalle	0,00
Recargo detalle	0,00
Total Bruto Factura	35.432.652,77
IVA	6.732.204,03
INC	0,00
Bolsas	0,00
Otros impuestos	0,00
Total impuesto (=)	6.732.204,03
Total neto factura (=)	42.164.856,80
Descuento Global (-)	0,00
Recargo Global (+)	0,00
Total factura (=) COP $	$ 42.164.856,80

Valores informativos

ANTICIPOS	
Anticipos	0,00

RETENCIONES	
Rete fuente	0,00
Rete IVA	0,00
Rete ICA	0,00

Numero de Autorización: 18764076514855 Rango desde: 124 Rango hasta: 1000 Vigencia: 2025-08-05

CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO.

Ing. Carlos A. Vergara Negrete
E – mail: jvmfac163@gmail.com

Superintendencia de Notariado y Registro	PROCESO: MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES	Código: GA-DMIF-PR-01-FR-08
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES	Versión: 04
		Fecha: 10/10/2018
		Hoja 1 de 1

CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO

INFORMACIÓN DEL CONTRATO							
CONTRATO Nº	2149 DE 2024		CONTRATISTA	JVM INGENIERIA SAS BIC		NIT / C.C.	901489956-3.
PLAZO	TRES MESES Y VEINTISIETE DIAS (3.27)		FECHA ACTA DE INICIO DD-MM-AA	5/09/2024	FECHA DE TERMINACIÓN DD-MM-AA		31/12/2024
CRP	492924	DEL	2/09/2024				
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$	210.824.284,00	TOTAL ADICIONES	$ -	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$	210.824.284,00

CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).

EJECUCIÓN DEL CONTRATO						
FACTURA / CUENTA DE COBRO						% TOTAL DE EJECUCION
FECHA DD-MM-AA	FACTURA	CONCEPTO	VALOR	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	NETO A PAGAR	
9-dic-24	156	PRIMER PAGO POR AVANCE SOBRE EL 20% - ORIP PLATO.	$ 25.369.188,84	NA	$ 25.369.188,84	18,05%
		PRIMER PAGO POR AVANCE SOBRE EL 20% - ORIP CARTAGO.	$ 4.638.134,25	NA	$ 4.638.134,25	3,30%
		PRIMER PAGO POR AVANCE SOBRE EL 20% - ORIP GUIAPI.	$ 12.157.533,71	NA	$ 12.157.533,71	8,65%
TOTALES			$ 42.164.856,80		$42.164.856,80	30,00%

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO	EN CALIDAD DE SUPERVISOR DEL CONTRATO 2367 DE 2024 DEJO CONSTANCIA QUE REALIZADAS LAS VERIFICACIONES DEL CASO, CONSTATÉ QUE EL CONTRATISTA ACREDITÓ EN DEBIDA FORMA EL CUMPLIMIENTO DE SUS OBLIGACIONES CON EL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y CUMPLIÓ CON LAS ESTABLECIDAS EN EL CONTRATO, POR ELLO AUTORIZO EL PAGO DE LA PRESENTE CUENTA DE ACUERDO A LA CLAUSULA CUARTA DEL CONTRATO -FORMA DE PAGO LITERAL 1.

DOCUMENTOS ANEXOS QUE AMPARAN ESTA CERTIFICACIÓN	**1-FACTURA. 2-ACTA DE RECIBO PARCIAL 2 CONSOLIDADO INTERVENTORÍA. 3-CONTRATO DE INTERVENTORÍA Y SUS MODIFICATORIOS. 4-CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO. 5-RUT. 6-COPIA ACTA DE INICIO. 7-CERTIFICADO DE PAGOS SG Y PARAFISCALES. 8-PLANILLAS DE SS. 9-CERTIFICACIÓN BANCARIA.**

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE FIRMA A LOS SEIS (09) DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DE 2024



Supervisor del contrato

ING. JAQUELINE GUZMAN HERAZO

Superintendencia de Notariado y Registro

SRPG

DIAN

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC

Representación Gráfica

Datos del Documento

Código Único de Factura - CUFE :
c5b473e4ca402a613df0d4b01aed674df0fab9a9189960ad704e1e158860658a6a1b2973b5b13fe2ae8af986cd4d0ab1

Número de Factura: JVM-156
Fecha de Emisión: 09/12/2024
Fecha de Vencimiento: 31/12/2024
Tipo de Operación: 10 - Estándar

Forma de pago: Crédito
Medio de Pago: Transferencia Débito Bancaria
Orden de pedido:
Fecha de orden de pedido:

Datos del Emisor / Vendedor

Razón Social: JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC
Nombre Comercial: JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC
Nit del Emisor: 901489956
Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica
Régimen Fiscal:R-99-PN
Responsabilidad tributaria: 01 - IVA
Actividad Económica: 4112

País: Colombia
Departamento: Córdoba
Municipio / Ciudad: Montería
Dirección: CL 52 A 14 17 BARRIO MONTEVERDE
Teléfono / Móvil: 3106541925
Correo: jvmsas2021@gmail.com

Datos del Adquiriente / Comprador

Nombre o Razón Social: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
Tipo de Documento: NIT
Número Documento: 899999007
Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica
Régimen fiscal: R-99-PN
Responsabilidad tributaria: ZZ - No aplica

País: Colombia
Departamento: Bogotá
Municipio / Ciudad: Bogotá, D.c.
Dirección: Calle 26 13 49INT 201
Teléfono / Móvil: 6010328212
Correo: siifnacion.facturaelectronica@minhacienda.gov.co

Detalles de Productos

Nro.	Código	Descripción	U/M	Cantidad	Precio unitario	Descuento detalle	Recargo detalle	IMPUESTOS				Precio unitario de venta
								IVA	%	INC	%	
1	81101500	Servicio de consultoría e interventoría para la construcción de obras de ingeniería civil	94	1,00	$ 35.432.652,77	$ 0,00	$ 0,00	$ 6.732.204,03	19.00			$ 35.432.652,77

Notas Finales

#$12-04-00-000;contrato2149 de 2024;jacqueline.guzman@supernotariado.gov.co#$
Cobro de acta parcial N°1 correspondiente al avance 20% del Contrato de Interventoría No. 2149 de 2024, cuyo objeto es "CONTRATAR LA INTERVEN TORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATI VA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE M ANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVE L NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).
Linea de negocio:

Datos Totales

Documento generado el:
09/12/2024 15:25:30
Documento validado por la DIAN:
09/12/2024 15:25:30
XML Generado por: Solución Gratuita DIAN
800197268
PDF Generado por: Solución Gratuita DIAN
Nit:800197268

MONEDA	COP
TASA DE CAMBIO	0

Subtotal	35432652.77
Descuento detalle	0,00
Recargo detalle	0,00
Total Bruto Factura	35432652.77
IVA	6732204.03
INC	0,00
Bolsas	0,00
Otros impuestos	0
Total impuesto (=)	6732204.03
Total neto factura (=)	42164856.8
Descuento Global (-)	0,00
Recargo Global (+)	0,00
Total factura (=) COP $	$ 42164856.8

Valores informativos

ANTICIPOS	
Anticipos	0

RETENCIONES	
Rete fuente	0,00
Rete IVA	0,00
Rete ICA	0,00

MONEDA	COP
TASA DE CAMBIO	

Subtotal	35.432.652,77
Descuento detalle	0,00
Recargo detalle	0,00
Total Bruto Factura	35.432.652,77
IVA	6.732.204,03
INC	0,00
Bolsas	0,00
Otros impuestos	0,00
Total impuesto (=)	6.732.204,03
Total neto factura (=)	42.164.856,80
Descuento Global (-)	0,00
Recargo Global (+)	0,00
Total factura (=) COP $	$ 42.164.856,80

Valores informativos

ANTICIPOS	
Anticipos	0,00

RETENCIONES	
Rete fuente	0,00
Rete IVA	0,00
Rete ICA	0,00

Numero de Autorización: 18764076514855 Rango desde: 124 Rango hasta: 1000 Vigencia: 2025-08-05

CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO.

Ing. Carlos A. Vergara Negrete
E – mail: jvmfac163@gmail.com

Superintendencia de Notariado y Registro	PROCESO: MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES	Código: GA-DMIF-PR-01-FR-08
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES	Versión: 04
		Fecha: 10/10/2018
		Hoja 1 de 1

CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO

INFORMACIÓN DEL CONTRATO						
CONTRATO Nº	2149 DE 2024	CONTRATISTA	JVM INGENIERIA SAS BIC		NIT / C.C.	901489956-3.
PLAZO	TRES MESES Y VEINTISIETE DIAS (3.27)	FECHA ACTA DE INICIO DD-MM-AA	5/09/2024	FECHA DE TERMINACIÓN DD-MM-AA		31/12/2024
CRP	492924 DEL	2/09/2024				
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 210.824.284,00	TOTAL ADICIONES	$ -	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$	210.824.284,00

CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).

EJECUCIÓN DEL CONTRATO						
FACTURA / CUENTA DE COBRO						% TOTAL DE EJECUCION
FECHA DD-MM-AA	FACTURA	CONCEPTO	VALOR	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	NETO A PAGAR	
9-dic-24	JVM-156	PRIMER PAGO POR AVANCE SOBRE EL 20% - ORIP PLATO.	$ 25.369.188,84	NA	$ 25.369.188,84	18,05%
		PRIMER PAGO POR AVANCE SOBRE EL 20% - ORIP CARTAGO.	$ 4.638.134,25	NA	$ 4.638.134,25	3,30%
		PRIMER PAGO POR AVANCE SOBRE EL 20% - ORIP GUIAPI.	$ 12.157.533,71	NA	$ 12.157.533,71	8,65%
TOTALES			$ 42.164.856,80		$42.164.856,80	30,00%

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO	EN CALIDAD DE SUPERVISOR DEL CONTRATO 2367 DE 2024 DEJO CONSTANCIA QUE REALIZADAS LAS VERIFICACIONES DEL CASO, CONSTATÉ QUE EL CONTRATISTA ACREDITÓ EN DEBIDA FORMA EL CUMPLIMIENTO DE SUS OBLIGACIONES CON EL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y CUMPLIÓ CON LAS ESTABLECIDAS EN EL CONTRATO, POR ELLO AUTORIZO EL PAGO DE LA PRESENTE CUENTA DE ACUERDO A LA CLAUSULA CUARTA DEL CONTRATO -FORMA DE PAGO LITERAL 1.

DOCUMENTOS ANEXOS QUE AMPARAN ESTA CERTIFICACIÓN	**1-FACTURA. 2-ACTA DE RECIBO PARCIAL 2 CONSOLIDADO INTERVENTORÍA. 3-CONTRATO DE INTERVENTORÍA Y SUS MODIFICATORIOS. 4-CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO. 5-RUT. 6-COPIA ACTA DE INICIO. 7-CERTIFICADO DE PAGOS SG Y PARAFISCALES. 8-PLANILLAS DE SS. 9-CERTIFICACIÓN BANCARIA.**

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE FIRMA A LOS SEIS (09) DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DE 2024



Supervisor del contrato

ING. JAQUELINE GUZMAN HERAZO

Superintendencia de Notariado y Registro

SRPG

FACTURA CONTRATO DE INTERVENTORIA.

Ing. Carlos A. Vergara Negrete
E – mail: jvmfac163@gmail.com

DIAN

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC

Representación Gráfica

Datos del Documento

Código Único de Factura - CUFE :
b23ee522612b96bb57f280cf9cb8d9024f2d073731ca7c390f4b5a2ed48319b549477d84c4a728e93d6d25bb4890a58f

Número de Factura: JVM-185
Fecha de Emisión: 19/12/2024
Fecha de Vencimiento: 18/01/2025
Tipo de Operación: 10 - Estándar
Forma de pago: Crédito
Medio de Pago: Transferencia Débito Bancaria
Orden de pedido:
Fecha de orden de pedido:

Datos del Emisor / Vendedor

Razón Social: JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC
Nombre Comercial: JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC
Nit del Emisor: 901489956
Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica
Régimen Fiscal:R-99-PN
Responsabilidad tributaria: 01 - IVA
Actividad Económica: 4112
País: Colombia
Departamento: Córdoba
Municipio / Ciudad: Montería
Dirección: CL 52 A 14 17 BARRIO MONTEVERDE
Teléfono / Móvil: 3106541925
Correo: jvmsas2021@gmail.com

Datos del Adquiriente / Comprador

Nombre o Razón Social: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
Tipo de Documento: NIT
Número Documento: 899999007
Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica
Régimen fiscal: R-99-PN
Responsabilidad tributaria: ZZ - No aplica
País: Colombia
Departamento: Bogotá
Municipio / Ciudad: Bogotá, D.c.
Dirección: Calle 26 13 49INT 201
Teléfono / Móvil: 6010328212
Correo: siifnacion.facturaelectronica@minhacienda.gov.co

Detalles de Productos

Nro.	Código	Descripción	U/M	Cantidad	Precio unitario	Descuento detalle	Recargo detalle	IMPUESTOS				Precio unitario de venta
								IVA	%	INC	%	
1	81101500	Servicio de consultoría e interventoría para la construcción de obras de ingeniería civil	94	1,00	$ 35.432.652,77	$ 0,00	$ 0,00	$ 6.732.204,03	19.00			$ 35.432.652,77

Notas Finales

#$12-04-00-000;contrato2149 de 2024;jacqueline.guzman@supernotariado.gov.co#$
Cobro de acta parcial N°2 correspondiente al segundo avance 20% del Contrato de Interventoría No. 2149 de 2024, cuyo objeto es "CONTRATAR LA I NTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OB RAS DE M ANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLIC OS A NIVE L NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).
Linea de negocio:

Datos Totales

Documento generado el:
19/12/2024 15:16:19
Documento validado por la DIAN:
19/12/2024 15:16:20
XML Generado por: Solución Gratuita DIAN
800197268
PDF Generado por: Solución Gratuita DIAN
Nit:800197268

MONEDA	COP
TASA DE CAMBIO	0

Subtotal	35432652.77
Descuento detalle	0,00
Recargo detalle	0,00
Total Bruto Factura	35432652.77
IVA	6732204.03
INC	0,00
Bolsas	0,00
Otros impuestos	0
Total impuesto (=)	6732204.03
Total neto factura (=)	42164856.8
Descuento Global (-)	0,00
Recargo Global (+)	0,00
Total factura (=) COP $	$ 42164856.8

Valores informativos

ANTICIPOS	
Anticipos	0

RETENCIONES	
Rete fuente	0,00
Rete IVA	0,00
Rete ICA	0,00

MONEDA	COP
TASA DE CAMBIO	

Subtotal	35.432.652,77
Descuento detalle	0,00
Recargo detalle	0,00
Total Bruto Factura	35.432.652,77
IVA	6.732.204,03
INC	0,00
Bolsas	0,00
Otros impuestos	0,00
Total impuesto (=)	6.732.204,03
Total neto factura (=)	42.164.856,80
Descuento Global (-)	0,00
Recargo Global (+)	0,00
Total factura (=) COP $	$ 42.164.856,80

Valores informativos

ANTICIPOS	
Anticipos	0,00

RETENCIONES	
Rete fuente	0,00
Rete IVA	0,00
Rete ICA	0,00

Numero de Autorización: 18764076514855 Rango desde: 124 Rango hasta: 1000 Vigencia: 2025-08-05

CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO.

Ing. Carlos A. Vergara Negrete
E – mail: jvmfac163@gmail.com

Superintendencia de Notariado y Registro	PROCESO: MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES	Código: GA-DMIF-PR-01-FR-08
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES	Versión: 04
		Fecha: 10/10/2018
		Hoja 1 de 1

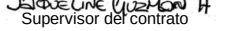
CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO

INFORMACIÓN DEL CONTRATO						
CONTRATO Nº	2149 DE 2024	CONTRATISTA	JVM INGENIERIA SAS BIC		NIT / C.C.	901489956-3.
PLAZO	TRES MESES Y VEINTISIETE DIAS (3.27)	FECHA ACTA DE INICIO DD-MM-AA	5/09/2024	FECHA DE TERMINACIÓN DD-MM-AA		31/12/2024
CRP	492924 DEL	2/09/2024				
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 210.824.284,00	TOTAL ADICIONES	$ -	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$	210.824.284,00
CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).						

EJECUCIÓN DEL CONTRATO						
FACTURA / CUENTA DE COBRO						% TOTAL DE EJECUCION
FECHA DD-MM-AA	FACTURA	CONCEPTO	VALOR	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	NETO A PAGAR	
19-dic-24	JVM-185	SEGUNDO PAGO POR AVANCE SOBRE EL 20% - ORIP CERETE.	$ 13.872.237,89	NA	$ 13.872.237,89	9,87%
		SEGUNDO PAGO POR AVANCE SOBRE EL 20% - ORIP CERETE CARTAGO.	$ 14.589.040,45	NA	$ 14.589.040,45	10,38%
		SEGUNDO PAGO POR AVANCE SOBRE EL 20% - ORIP SAHAGUN.	$ 10.232.005,25	NA	$ 10.232.005,25	7,28%
		SEGUNDO PAGO POR AVANCE SOBRE EL 20% - ORIP MONTELIBANO.	$ 3.471.573,21	NA	$ 3.471.573,21	2,47%
TOTALES			$ 42.164.856,80		$42.164.856,80	30%

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO	EN CALIDAD DE SUPERVISOR DEL CONTRATO 2367 DE 2024 DEJO CONSTANCIA QUE REALIZADAS LAS VERIFICACIONES DEL CASO, CONSTATÉ QUE EL CONTRATISTA ACREDITÓ EN DEBIDA FORMA EL CUMPLIMIENTO DE SUS OBLIGACIONES CON EL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y CUMPLIÓ CON LAS ESTABLECIDAS EN EL CONTRATO, POR ELLO AUTORIZO EL PAGO DE LA PRESENTE CUENTA DE ACUERDO A LA CLAUSULA CUARTA DEL CONTRATO -FORMA DE PAGO LITERAL 1.
DOCUMENTOS ANEXOS QUE AMPARAN ESTA CERTIFICACIÓN	**1-FACTURA. 2-ACTA DE RECIBO PARCIAL 2 CONSOLIDADO INTERVENTORÍA. 3-CONTRATO DE INTERVENTORÍA Y SUS MODIFICATORIOS. 4-CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO. 5-RUT. 6-COPIA ACTA DE INICIO. 7-CERTIFICADO DE PAGOS SG Y PARAFISCALES. 8-PLANILLAS DE SS. 9-CERTIFICACIÓN BANCARIA.**

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE FIRMA A LOS SEIS (19) DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DE 2024



Supervisor del contrato

ING. JAQUELINE GUZMAN HERAZO

Superintendencia de Notariado y Registro

SRPG

FACTURA CONTRATO DE INTERVENTORIA.

Ing. Carlos A. Vergara Negrete
E – mail: jvmfac163@gmail.com

DIAN

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC

Representación Gráfica

Datos del Documento

Código Único de Factura - CUFE :
1a582fb037eb9e8ec2180d37af10e1a8f3efde74dd585fad60007c49fc3e6a794b64d3b630d138b2435d3fcc3561030b

Número de Factura: JVM-221
Fecha de Emisión: 27/12/2024
Fecha de Vencimiento: 26/01/2025
Tipo de Operación: 10 - Estándar
Forma de pago: Crédito
Medio de Pago: Transferencia Débito Bancaria
Orden de pedido:
Fecha de orden de pedido:

Datos del Emisor / Vendedor

Razón Social: JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC
Nombre Comercial: JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC
Nit del Emisor: 901489956
Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica
Régimen Fiscal: R-99-PN
Responsabilidad tributaria: 01 - IVA
Actividad Económica: 4112
País: Colombia
Departamento: Córdoba
Municipio / Ciudad: Montería
Dirección: CL 52 A 14 17 BARRIO MONTEVERDE
Teléfono / Móvil: 3106541925
Correo: jvmsas2021@gmail.com

Datos del Adquiriente / Comprador

Nombre o Razón Social: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
Tipo de Documento: NIT
Número Documento: 899999007
Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica
Régimen fiscal: R-99-PN
Responsabilidad tributaria: ZZ - No aplica
País: Colombia
Departamento: Bogotá
Municipio / Ciudad: Bogotá, D.c.
Dirección: Calle 26 13 49INT 201
Teléfono / Móvil: 6010328212
Correo: siifnacion.facturaelectronica@minhacienda.gov.co

Detalles de Productos

Nro.	Código	Descripción	U/M	Cantidad	Precio unitario	Descuento detalle	Recargo detalle	IMPUESTOS				Precio unitario de venta
								IVA	%	INC	%	
1	81101500	Servicio de consultoría e interventoría para la construcción de obras de ingeniería civil	94	1,00	$ 8.176.766,03	$ 0,00	$ 0,00	$ 1.553.585,55	19.00			$ 8.176.766,03

Notas Finales

#$12-04-00-000;contrato2149 de 2024;jacqueline.guzman@supernotariado.gov.co#$
Cobro de acta parcial N°4-Costo Fijo, del Contrato de Interventoría No. 2149 de 2024, cuyo objeto es "CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, AD MINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, AD ECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).
Linea de negocio:

Datos Totales

Documento generado el:
27/12/2024 16:58:04
Documento validado por la DIAN:
27/12/2024 16:58:04
XML Generado por: Solución Gratuita DIAN
800197268
PDF Generado por: Solución Gratuita DIAN
Nit:800197268

MONEDA	COP
TASA DE CAMBIO	0

Subtotal	8176766.03
Descuento detalle	0,00
Recargo detalle	0,00
Total Bruto Factura	8176766.03
IVA	1553585.55
INC	0,00
Bolsas	0,00
Otros impuestos	0
Total impuesto (=)	1553585.55
Total neto factura (=)	9730351.58
Descuento Global (-)	0,00
Recargo Global (+)	0,00
Total factura (=) COP $	$ 9730351.58

Valores informativos

ANTICIPOS	
Anticipos	0

RETENCIONES	
Rete fuente	0,00
Rete IVA	0,00
Rete ICA	0,00

MONEDA	COP
TASA DE CAMBIO	

Subtotal	8.176.766,03
Descuento detalle	0,00
Recargo detalle	0,00
Total Bruto Factura	8.176.766,03
IVA	1.553.585,55
INC	0,00
Bolsas	0,00
Otros impuestos	0,00
Total impuesto (=)	1.553.585,55
Total neto factura (=)	9.730.351,58
Descuento Global (-)	0,00
Recargo Global (+)	0,00
Total factura (=) COP $	$ 9.730.351,58

Valores informativos

ANTICIPOS	
Anticipos	0,00

RETENCIONES	
Rete fuente	0,00
Rete IVA	0,00
Rete ICA	0,00

Numero de Autorización: 18764076514855 Rango desde: 124 Rango hasta: 1000 Vigencia: 2025-08-05

CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO.

Ing. Carlos A. Vergara Negrete
E – mail: jvmfac163@gmail.com

Superintendencia de Notariado y Registro	PROCESO: MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES	Código: GA-DMIF-PR-01-FR-08
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES	Versión: 04
		Fecha: 10/10/2018
		Hoja 1 de 1

CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO

INFORMACIÓN DEL CONTRATO							
CONTRATO Nº	2149 DE 2024	CONTRATISTA	JVM INGENIERIA SAS BIC			NIT / C.C.	901489956-3.
PLAZO	TRES MESES Y VEINTISIETE DIAS (3.27)	FECHA ACTA DE INICIO DD-MM-AA	5/09/2024	FECHA DE TERMINACIÓN DD-MM-AA	31/12/2024		
CRP	492924 DEL	2/09/2024					
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 210.824.284,00	TOTAL ADICIONES	$ -	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 210.824.284,00		
CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).							

EJECUCIÓN DEL CONTRATO						
FACTURA / CUENTA DE COBRO						% TOTAL DE EJECUCION
FECHA DD-MM-AA	FACTURA	CONCEPTO	VALOR	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	NETO A PAGAR	
27-dic-24	JVM-221	CUARTO PAGO SEDE PLATO COBRO FIJO MENSUAL SEGÚN CLAUSULA CLÁUSULA CUARTA: - FORMA DE PAGO.	$ 973.035,16	NA	$ 973.035,16	0,46%
27-dic-24	JVM-221	CUARTO PAGO SEDE CERETE COBRO FIJO MENSUAL SEGÚN CLAUSULA CLÁUSULA CUARTA: - FORMA DE PAGO.	$ 973.035,16	NA	$ 973.035,16	0,46%
27-dic-24	JVM-221	CUARTO PAGO SEDE MONTELIBANO COBRO FIJO MENSUAL SEGÚN CLAUSULA CLÁUSULA CUARTA: - FORMA DE PAGO.	$ 973.035,16	NA	$ 973.035,16	0,46%
27-dic-24	JVM-221	CUARTO PAGO SEDE SAHAGUN COBRO FIJO MENSUAL SEGÚN CLAUSULA CLÁUSULA CUARTA: - FORMA DE PAGO.	$ 973.035,16	NA	$ 973.035,16	0,46%
27-dic-24	JVM-221	CUARTO PAGO SEDE LA UNION COBRO FIJO MENSUAL SEGÚN CLAUSULA CLÁUSULA CUARTA: - FORMA DE PAGO.	$ 973.035,16	NA	$ 973.035,16	0,46%
27-dic-24	JVM-221	CUARTO PAGO SEDE TUMACO COBRO FIJO MENSUAL SEGÚN CLAUSULA CLÁUSULA CUARTA: - FORMA DE PAGO.	$ 973.035,16	NA	$ 973.035,16	0,46%
27-dic-24	JVM-221	CUARTO PAGO SEDE BUENAVENTURA COBRO FIJO MENSUAL SEGÚN CLAUSULA CLÁUSULA CUARTA: - FORMA DE PAGO.	$ 973.035,16	NA	$ 973.035,16	0,46%
27-dic-24	JVM-221	CUARTO PAGO SEDE GUAPI COBRO FIJO MENSUAL SEGÚN CLAUSULA CLÁUSULA CUARTA: - FORMA DE PAGO.	$ 973.035,16	NA	$ 973.035,16	0,46%
27-dic-24	JVM-221	CUARTO PAGO SEDE MAGANGUE COBRO FIJO MENSUAL SEGÚN CLAUSULA CLÁUSULA CUARTA: - FORMA DE PAGO.	$ 973.035,16	NA	$ 973.035,16	0,46%
27-dic-24	JVM-221	CUARTO PAGO SEDE CARTAGO COBRO FIJO MENSUAL SEGÚN CLAUSULA CLÁUSULA CUARTA: - FORMA DE PAGO.	$ 973.035,16	NA	$ 973.035,16	0,46%
TOTALES			$ 9.730.351,58		$9.730.351,58	5%

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO	EN CALIDAD DE SUPERVISOR DEL CONTRATO 2149 DE 2024 DEJO CONSTANCIA QUE REALIZADAS LAS VERIFICACIONES DEL CASO, CONSTATÉ QUE EL CONTRATISTA ACREDITÓ EN DEBIDA FORMA EL CUMPLIMIENTO DE SUS OBLIGACIONES CON EL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y CUMPLIÓ CON LAS ESTABLECIDAS EN EL CONTRATO, POR ELLO AUTORIZO EL PAGO DE LA PRESENTE CUENTA DE ACUERDO A LA CLAUSULA CUARTA DEL CONTRATO -FORMA DE PAGO LITERAL 1.
DOCUMENTOS ANEXOS QUE AMPARAN ESTA CERTIFICACIÓN	**1-FACTURA. 2-ACTA DE RECIBO PARCIAL 2 CONSOLIDADO INTERVENTORÍA. 3-CONTRATO DE INTERVENTORÍA Y SUS MODIFICATORIOS. 4-CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO. 5-RUT. 6-COPIA ACTA DE INICIO. 7-CERTIFICADO DE PAGOS SG Y PARAFISCALES. 8-PLANILLAS DE SS. 9-CERTIFICACIÓN BANCARIA.**

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE FIRMA A LOS SEIS (28) DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DE 2024

ARQ. JAQUELINE GUZMAN HERAZO
Supervisor del contrato
Superintendencia de Notariado y Registro

SRPG